

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ № _____ (оказание услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества)

г. Барнаул

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уют и согласие», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Нагайцевой Елены Юрьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и собственник помещения в Доме по адресу:

_____ именуемый в дальнейшем "Собственник", действующий на основании _____ с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Общие положения и определения

1.1. "Собственник" - лицо, пользующееся, владеющее и распоряжающееся на праве собственности помещением по адресу: _____ (_____ кв.м.), находящимся в Доме. Собственник владеет, пользуется и распоряжается общим имуществом в доме.

Доля, в праве общей собственности на общее имущество в доме, Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

1.2. "Исполнитель" - организация, уполномоченная Общим собранием Собственников дома на предоставление жилищно-коммунальных услуг и прочих услуг по содержанию дома.

1.3. "Общее имущество" - принадлежащие Собственникам на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, фасады в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Состав Общего имущества, в отношении которого осуществляется управление на основании положений настоящего договора, указан в Техническом паспорте на строение.

1.3. "Совет дома" – выборный орган собственников жилых помещений, выбираемый на Общем собрании Собственников помещений в Доме и действующий на основании Положения, утверждаемого на Общем собрании Собственников общего имущества в Доме. Полномочия Совета дома, его членов определяются Положением о нем, а также настоящим Договором.

1.4. Высший орган управления домом - Общее собрание Собственников помещений в Доме. В перерывах между Общими собраниями органом управления домом является Совет дома.

1.5. Все указанные в тексте договора приложения заверяются сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома № _____ по _____, находящегося в г. Барнауле, предоставлять жилищно-коммунальные услуги Собственнику и осуществлять иную деятельность, направленную на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в соответствии с действующим жилищным законодательством, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06 г.. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.. Постановлением Правительства РФ от 13.08. 2006 г. N 491 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г., Постановлением администрации г.Барнаула от 24.12.2010 № 4320 «Об оплате жилищных услуг».

2.2. Проведение капитальных ремонтных работ Дома регулируется отдельными договорами, которые рассматриваются Советом дома и утверждаются Общим собранием Собственников Дома.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечивать Собственника жилищными и коммунальными услугами в зависимости от степени благоустройства дома (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора и др.) установленного уровня качества в объеме, соответствующем установленным нормативам потребления или показаниям приборов учета, осуществлять управление, текущее со-

держание и ремонт жилого дома на основании решения Общего собрания собственников многоквартирного дома;

3.1.2. Заключать договоры на предоставление жилищно-коммунальных услуг и другие необходимые договоры, связанные с эксплуатацией, текущим ремонтом принятого в управление Общего имущества жилого дома, осуществлять контроль за их выполнением.

3.1.3. Управление жилым домом включает:

- а) организацию эксплуатации жилого дома;
- б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками услуг (ресурсов);
- в) организацию работы с собственниками, нанимателями и арендаторами;

«Исполнитель» _____

«Собственник» _____

г) организацию предоставления жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений;

д) организацию содержания и ремонта жилого дома, объектов инженерного оборудования в соответствии с действующими нормами и правилами и условиями настоящего договора.

е) организовать аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в обслуживание Общего имущества по тел. 35-40-81 с 8-00 до 17-00 час., с 17-00 до 8-00, в выходные, праздничные дни круглосуточно по тел. 69-00-20.

3.1.4. Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту Общего имущества многоквартирного жилого дома указано в Приложении № 1 и осуществляется за счет средств отчисляемых Собственником по статьям «Текущее содержание» и «Текущий ремонт» согласно действующим тарифам. Указанный Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту может быть изменен дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.1.5. Вести по установленной форме и хранить техническую документацию (базы данных) на Дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также учет выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома и придомовой территории, хозяйственно-финансовую, бухгалтерскую, статистическую документацию и расчеты, связанные с договором.

3.1.6. В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда производить эксплуатацию Общего имущества.

3.1.7. Разрабатывать и реализовывать перспективные (на срок действия договора) и текущие планы по содержанию Общего имущества в соответствии с установленными настоящим договором целями и задачами.

3.1.8. Производить начисление и прием платежей с Собственников за жилые помещения и жилищно-коммунальные услуги по «Системе город».

3.1.9. Вести лицевые счета и карточки учета Собственника жилого помещения, иные аналогичные формы учета предусмотренные жилищным законодательством.

3.1.10. В рамках действующего законодательства рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника и принимать соответствующие меры к их разрешению в установленные для этого сроки.

3.1.11. Не реже одного раза в год предоставлять Отчет о выполнении договора Совету дома.

3.1.12. Предоставлять на Общем собрании собственников многоквартирного дома отчет о выполнении настоящего Договора за год в течение первого квартала следующего года с приложением смет выполнения работ, первичных бухгалтерских и иных документов. Указанные в Отчете документы предоставляются в Совет дома и размещаются на доске объявлений Дома не позднее 10 дней до Общего собрания Собственников Дома.

3.1.13. Организовывать внеочередные Общие собрания по инициативе Совета дома и по письменному требованию не менее 25% Собственников, включающему перечень вопросов и формулировки для голосования.

3.1.14. По заявке собственника составлять акты об аварийных ситуациях, фактах недопоставки жилищно-коммунальных услуг произошедших в помещениях Собственников и в отношении Общего имущества.

3.1.15. По заявке Собственника личной или совместной с другими Собственниками помещений в ДOME выполнять работы в помещении Собственника или на общем имуществе дома, на основании договора. Работы на общем имуществе дома должны быть в письменном виде согласованы Исполнителем со всеми собственниками помещений, кто непосредственно пользуется общим имуществом, на котором будут производиться работы.

3.1.16. За 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора передавать техническую документацию на дом и связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо (в случае непосредственного управления таким домом Собственниками помещений в таком доме) одному из данных Собственников, указанному в решении Общего собрания данных Собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой Собственник не указан, любому Собственнику помещения в таком доме.

3.1.17. Оформлять документы для регистрации Собственников (Нанимателей) и членов их семей по месту жительства, а также выдавать справки.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Заключать договоры с третьими лицами по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах Собственника.

3.2.2. Определять расходы на содержание и ремонт общего имущества с дальнейшим согласованием с собственником общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию жилого дома (с последующим утверждением на Общем собрании).

3.2.3. Выполнять иные работы и предоставлять услуги не входящие в тариф на текущее содержание и ремонт общего имущества по отдельному заключенному соглашению.

3.2.4. На основании решения общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке сдавать в аренду Общее имущество (нежилые помещения, подвальные, чердачные помещения, мансарды и др. в соответствии с п.1.3.) многоквартирного дома. Доходы от сдачи в аренду указанных помещений, а также размещения рекламы на данном многоквартирном доме, направлять на техническое содержание, текущий ремонт, капитальный ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием данного многоквартирного дома.

3.2.5. Ежемесячно удерживать 15 % от начисления за услуги по текущему содержанию и ремонту общего имущества жилищного фонда в качестве платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

«Исполнитель» _____

«Собственник» _____

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. По необходимости и в целях настоящего договора предоставить Исполнителю копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение (квартиру, часть квартиры, комнату), информацию о проживающих гражданах, информацию о наличии местоположения, составе, техническом состоянии, оценке и принадлежности недвижимого имущества по результатам обследования в натуре из Барнаульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» на период заключения договора.

3.3.2. Использовать жилое помещение в соответствии действующим Жилищным кодексом РФ.

3.3.3. Своевременно, в установленные договором сроки, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.3.4. Бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и зеленым насаждениям, содержать в чистоте и порядке места общего пользования, соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные и экологические нормы и правила.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя, а также сотрудников специализированных предприятий, имеющих право работы с установками электро-тепло-водоснабжения, канализации для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

3.3.6. Не нарушать права и интересы соседей, не допускать совершения действий, создающих повышенный шум, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях.

3.3.7. Сообщать Исполнителю об изменении места фактического проживания.

3.3.8. Уведомлять Исполнителя об отчуждении, аренде жилого помещения.

3.3.9. Содержать в надлежащем санитарном состоянии жилые и подсобные помещения, балконы и лоджии, соблюдать чистоту в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, бытовые и пищевые отходы в специально отведенные для этого места.

3.3.10. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать в мусоропровод жидкие пищевые отходы, не сбрасывать твердый строительный мусор.

3.3.11. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, балконов, лоджий.

3.3.12. Соблюдать действующие Правила содержания собак, кошек и иных домашних животных.

3.3.13. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.14. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» исполнитель вправе распространять персональные данные, а именно: фамилии, имени, отчества, адреса, с целью начисления коммунальных услуг и внесения платы за коммунальные услуги.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Получать услуги, предусмотренные договором, безопасные для его жизни и здоровья, не причиняющие вреда его имуществу.

3.4.2. Пользоваться льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

3.4.3. Получать компенсации (субсидии) на оплату жилищно-коммунальных услуг в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.4.4. Контролировать деятельность Исполнителя через Совет дома, а также путем организации проверок в соответствии с решением Общего собрания собственников.

3.4.5. Предъявлять претензии Исполнителю при неисполнении обязательств по настоящему Договору.

3.4.6. Участвовать в подписании актов выполненных работ в рамках настоящего договора.

3.4.7. На общем собрании дома, собственники имеют право признавать работу Исполнителя удовлетворительной, либо неудовлетворительной. В случае признания работы неудовлетворительной вынести предупреждение, которое оформляется протоколом общего собрания дома. При дальнейшем ненадлежащем исполнении работ общее собрание имеет право принять решение о расторжении договора и заключении договора с иным Исполнителем.

3.5. Собственник дает согласие в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»:

3.5.1. На обработку Управляющей организацией своих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества, адреса, с целью начисления коммунальных услуг и внесения платы за коммунальные услуги.

3.5.2. На совершение следующих действий с персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

3.5.3. Управляющая организация вправе распространять персональные данные Собственника исключительно по договору с организацией, оказывающей услуги по начислению платы за предоставляемые услуги, а также для возможности внесения платы по Системе сбора и обработки платежей «ГОРОД».

3.5.4. Собственник вправе в любое время направить письменный отказ от согласия на использование его персональных данных.

4. Порядок расчетов по договору

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги по настоящему договору включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

«Исполнитель» _____

«Собственник» _____

4.2. Оплата за содержание и ремонт общего имущества и коммунальных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством согласно площади жилого помещения, занимаемого собственником и исходя из количества проживающих в нем лиц.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Исполнителем как произведение установленных Администрацией г. Барнаула тарифов на объем потребленных ресурсов или по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании не проверенных приборов учета объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным администрацией г. Барнаула в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

4.3. На момент составления настоящего Договора суммы оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, устанавливаются согласно Постановлению администрации г.Барнаула от 24.12.2010 № 4320 «Об оплате жилищных услуг». В случае изменения тарифа администрацией г.Барнаула, измененные тарифы принимаются для расчетов с момента введения новых тарифов и дополнительно сторонами не согласовываются.

4.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

4.5. Собственник имеет право совместно с Советом дома, а также правилами установленными нормативными документами фиксировать ненадлежащее качество и объем оказанных услуг и выполненных работ. Акт невыполнения работ и некачественных услуг по качеству и объёму обязательен к учету при подготовке платежных документов Исполнителем только в случае согласования его с Советом дома.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный жилищному фонду в результате ее действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

5.2. При снижении качества услуг от нормативного показателя снижение оплаты осуществляется в соответствии с Постановлением главы администрации г. Барнаула «О порядке снижения платежей населения за некачественное предоставление жилищных и коммунальных услуг».

5.3. При неисполнении Исполнителем обязанностей по срокам, Исполнителю снижаются оплаты на сумму, составляющую одну трехсотую ставки рефинансирования Центрального Банка

Российской Федерации, действующей на момент пропуска срока за каждый день нарушения срока Исполнения.

6. Разрешение споров

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон спор рассматривается в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному представителю Исполнителя под расписку.

К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен сроком на ____ года. Договор считается продленным на следующий год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении договора или его условий.

7.2. Настоящий Договор и Приложения к нему могут быть изменены по соглашению сторон или по решению суда, инициированному любой из сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут:

- в соответствии с п. 8 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Собственника и Исполнителя.

9. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО Управляющая компания
«Уют и согласие»
656049, г. Барнаул,
Пр. Социалистический, 59

_____ Е.Ю. Нагайцева

М.П.

Собственник:

_____/_____/_____

Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: _____

I. Перечень работ по содержанию жилья *

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:

1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).

1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).

1.3. Проверка исправности канализационных вытяжек.

1.4. Проверка заземления ванн.

1.5. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

- 1.6. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
- 1.7. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:
 - 2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
 - 2.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
 - 2.3. Консервация системы центрального отопления.
 - 2.4. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
 - 2.5. Ремонт просевших отмосток.
3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - 3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей пользования и вспомогательных помещениях.
 - 3.2. Утепление чердачных перекрытий.
 - 3.3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
 - 3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
 - 3.5. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
 - 3.6. Консервация поливочных систем.
 - 3.7. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
 - 3.8. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.
4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:
 - 4.1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
 - 4.2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.
 - 4.3. Уплотнение стонков в общедомовых инженерных сетях.
 - 4.4. Прочистка общедомовой канализации.
 - 4.5. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.
 - 4.6. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.
 - 4.7. Проверка канализационных вытяжек.
 - 4.8. Мелкий ремонт изоляции.
 - 4.9. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.
5. Прочие работы.
 - 5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
 - 5.2. Регулировка и наладка вентиляции.
 - 5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
 - 5.4. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
 - 5.5. Удаление с крыш снега и наледей.
 - 5.6. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
 - 5.7. Уборка и очистка придомовой территории.
 - 5.8. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.
 - 5.11. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.
 - 5.12. Посыпка территорий песком в зимнее время.

II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома*

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен.
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.

4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.

6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, навесы балконами верхних этажей).

7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.

8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.

9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).

10. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).

11. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.

12. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.

Примечание:

К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;

- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т.д.), ответвления от стояков до первых запорно-регулирующих кранов внутриквартирной разводки;

- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешних границ до индивидуальных приборов учета электрической энергии.

- * - работы выполняются в пределах оплат по разграничению тарифа, рекомендованному по реализации Федерального законодательства по реформированию жилищного хозяйства на территории г. Барнаула, собранных по строке «текущее содержание и ремонт» с жителей данного дома.

Исполнитель

Собственник

