

Стоимость услуг управляющей организации ООО УК «Уют и согласие»

№ п/п	Содержание работ	Ед.изм.	Стоимость (руб.)
Тариф 3,565 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	2,19
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	1,35
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025
Тариф 5,975 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	3,7
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	2,25
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025
Тариф 6,655 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	3,97
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	2,66
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025
Тариф 10 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	5,985
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	3,99
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025

Тариф по услуге «Содержание и текущий ремонт жилья»

№ п/п	Адрес	Цена, руб.
1	Анатолия, 119	6,655
2	Гоголя, 94	6,655
3	Канатный, 73	6,655
4	Капитальный, 33	5,975
5	Капитальный, 37	5,975
6	Капитальный, 39	5,975
7	Капитальный, 35	5,975
8	Короленко, 92	6,655
9	Короленко, 98а	3,565
10	Красноармейский, 131	6,655
11	Никитина, 138	5,975
12	Никитина, 130	5,975
13	Никитина, 92	6,655
14	Никитина, 96	6,655
15	Никитина, 71	6,655
16	Папанинцев, 201	5,975
17	Партизанская, 41а	5,975
18	Партизанская, 120	6,655
19	Пролетарская, 12а	6,655
20	Сейфулина, 36	6,655
21	Социалистический, 32	6,655
22	Тихонова, 68г	5,975
23	Челюскинцев, 76	6,655
24	Чкалова, 235	5,975
25	Чкалова, 54	6,655

перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу ООО УК "Уют и согласие"

Наименование статьи	Периодичность	С лифтом и мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Частично благоустроенный	Неблагоустроенный
		на 1 м2	на 1 м2	на 1м2	на 1 м2
Текущее содержание общего имущества		4,00	3,97	3,70	2,19
1.Осмотр общего имущества		1,05	0,82	0,66	0,19
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, г/в и х/в, канализования, относящихся к общему имуществу					
1.1 Смена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей	по мере необходимости	0,24	0,26	0,24	0,00
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,20	0,17	0,13	0,00
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, вентилей, компенсаторов, регулирующих кранов, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в год	0,12	0,07	0,08	0,00
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,05	0,04	0,03	0,00
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	по мере необходимости	0,20	0,05	0,03	0,08
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,09	0,12	0,07	0,00
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	0,07	0,05	0,03	0,00
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,04	0,05	0,04	0,05
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	2 раза в год	0,01	0,01	0,00	0,05
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,22	0,16	0,17	0,05
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	0,17	0,13	0,16	0,04
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,04	0,03	0,01	0,01

3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством РФ		0,31	0,31	0,27	0,09
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,03	0,03	0,01	0,01
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,12	0,09	0,12	0,04
3.3 Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости	0,03	0,05	0,05	0,01
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,01	0,01	0,03	0,00
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,08	0,08	0,04	0,03
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Восстановление работоспособности обжедомовой системы вентиляции, вентилиционных продухов	1 раз в год	0,04	0,04	0,01	0,00
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		1,64	1,71	1,87	0,11
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	1,39	1,57	1,55	1,00
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,04	0,04	0,03	0,07
4.3 Уборка вспомогательных помещений	5 раз в неделю	0,05	0,07	0,24	0,00
4.4 Очистка и промывка стоволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,13	0,00	0,05	0,00
4.4.1 Замена, ремонт контейнеров	по мере необходимости	0,04	0,00	0,00	0,00
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	4 раза в год, 1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,00
5. Сбор и вывоз бытовых отходов		0,11	0,11	0,12	0,05
ремонт контейнеров	ежегодно	0,025	0,025	0,025	0,025
5.1 Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз	по мере накопления	0,11	0,11	0,12	0,00
6. Меры пожарной безопасности		0,05	0,05	0,03	0,01
6.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,04	0,03	0,01	0,01
6.2 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	0,03	0,01	0,00
7. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества		0,11	0,08	0,05	0,05
7.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,11	0,08	0,05	0,05
7.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		0,51	0,71	0,52	0,64

8.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период	Весеннее-летний период	0,08	0,11	0,08	0,01
укрепление водосточных и поливочной системы, консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	0,08	0,11	0,08	0,01
8.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации осенне-зимний период	Весеннее-летний период	0,43	0,61	0,44	0,63
8.3 Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, ремонт, регулировка и испытание систем отопления	по мере необходимости	0,43	0,61	0,44	0,63
Текущий ремонт общего имущества		2,70	2,66	2,25	1,35
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	по мере необходимости	0,11	0,05	0,03	0,05
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,18	0,12	0,09	0,24
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,13	0,07	0,12	0,03
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	0,78	0,71	0,48	0,42
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) заполнения окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	0,10	0,05	0,03
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,04	0,04	0,04	0,01
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,01	0,03	0,04	0,08
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, тех. Помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями	по мере необходимости	0,13	0,24	0,17	0,08

18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении)	по мере необходимости	0,32	0,41	0,24	0,00
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных общедомовых приборов учета)	по мере необходимости	0,42	0,52	0,58	0,00
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления коллективных общедомовых приборов учета эл. энергии)	по мере необходимости	0,08	0,11	0,20	0,36
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	0,00	0,00	0,00
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских спортивных хоз. Площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров в границах территории	по мере необходимости	0,39	0,31	0,19	0,05
23. Всего расходов по содержанию и текущему ремонту жилья (тыс.руб. в год)		6,70	6,63	5,95	3,54