

№ п/п	Содержание работ	Ед.изм.	Стоимость (руб.)
Тариф 7,135 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	4,42
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	2,69
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025
Тариф 7,945 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	4,74
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	3,18
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025
Тариф 4,255 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	2,62
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	1,61
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025
Тариф 10 руб.			
	Содержание жилья	кв.м.	5,985
	Текущий ремонт жилья	кв.м.	3,99
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	кв.м.	0,025

Тариф по услуге «Содержание и текущий ремонт жилья» на 2013 год

№ п/п	Адрес	Цена, руб.
1	Анатолия, 119	7,945
2	Гоголя, 94	7,945
3	Канатный, 73	7,945
8	Короленко, 92	7,945
9	Короленко, 98а	4,255
10	Красноармейский, 131	7,945
11	Никитина, 138	7,135
12	Никитина, 130	7,135
13	Никитина, 92	7,945
14	Никитина, 96	7,945
15	Никитина, 71	7,945
16	Папанинцев, 201	7,945
18	Партизанская, 120	7,945
19	Пролетарская, 12а	10
20	Сейфулина, 36	7,945
21	Социалистический, 32	7,945
22	Тихонова, 68г	7,135
23	Челюскинцев, 76	7,945
24	Чкалова, 235	10

перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу на 2013 год

Наименование статьи	Периодичность	С лифтом и мусоропроводо	Без лифта и мусоропровода	Частично благоустроенн	Неблагоустрое
		на 1 м2	на 1 м2	на 1м2	нный на 1 м2
Текущее содержание общего имущества		4,78	4,74	4,42	2,62
1.Осмотр общего имущества		1,26	0,98	0,79	1,40
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, г/в и х/в, канализования, относящихся к общему имуществу		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Смена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей	по мере необходимости	0,29	0,31	0,29	0,00
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,24	0,21	0,16	0,00
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в год	0,14	0,08	0,10	0,00
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,06	0,05	0,03	0,00
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	по мере необходимости	0,24	0,06	0,03	0,10
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,11	0,14	0,08	0,00
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	0,08	0,06	0,03	0,00
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,05	0,06	0,05	0,06

1.9 Очистка кровли от мусора,грязи,листвы	2 раза в год	0,02	0,02	0,00	0,06
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,26	0,19	0,21	0,06
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств(смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования,смена и ремонт розеток и выключателей,мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	0,21	0,16	0,19	0,05
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,05	0,03	0,02	0,02
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности,установленных законодательством РФ		0,37	0,37	0,32	0,11
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,03	0,03	0,02	0,02
3.2 Замена разбитых стекол,окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,14	0,11	0,14	0,05
3.3 Утепление чердачных перекрытий	необходимости	0,03	0,06	0,06	0,02
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,02	0,02	0,03	0,00
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,10	0,10	0,05	0,03
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Восстановление работоспособности обжедомовой системы вентиляции,ветиляционных продухов	1 раз в год	0,05	0,05	0,02	0,00
4.Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		1,96	2,04	2,24	0,13
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	1,66	1,88	1,85	1,21
4.2 Посылка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,05	0,05	0,03	0,08
4.3 Уборка вспомогательных помещений	5 раз в неделю	0,06	0,08	0,29	0,00
4.4 Очистка и промывка стоволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,16	0,00	0,06	0,00
4.4.1 Замена, ремонт контейнеров	по мере необходимости	0,05	0,00	0,00	0,00
4.5 Дератизация,дезинфекция подвалов,мусоропроводов	4 раза в год, 1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,00

5.Сбор и вывоз бытовых отходов		0,13	0,13	0,14	0,06
ремонт контейнеров		0,00	0,00	0,00	0,00
5.1 Удаление крупногабаритного мусора от здания,придомовой территории и его вывоз	по мере накопления	0,13	0,13	0,14	0,00
6. Меры пожарной безопасности		0,06	0,06	0,03	0,02
6.1 Проверка наличия тяги в дымовентеляционных каналах	1 раз в год	0,05	0,03	0,02	0,02
6.2 Укрепление и прочистка дымовентеляционных каналов	1 раз в год	0,02	0,03	0,02	0,00
7. Содержание элементов озеленения и благоустройства,расположенных на земельном участке,входящем в состав общего имущества		0,13	0,10	0,06	0,06
7.1 Озеленение территории,уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,13	0,10	0,06	0,06
7.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00
8.Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		0,61	0,85	0,63	0,77
8.1 Работы,выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		0,10	0,13	0,10	0,02
укрепление водосточных и поливочной системы,консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	0,10	0,13	0,10	0,02
8.2 Работы,выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации осенне-зимний период		0,52	0,72	0,53	0,76
8.3 Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях,укрепление и ремонт парапетных ограждений,изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиковна чердаках,ремонт,регулировка и испытание систем отопления	по мере необходимости	0,52	0,72	0,53	0,00
Текущий ремонт общего имущества		3,23	3,18	2,69	1,61
10. Устранение местных деформаций,усиление,восстановление поврежденных участков фундаментов,вентеляционных продухов,отмолок и входов в подвалы	по мере необходимости	0,13	0,06	0,03	0,06

11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,21	0,14	0,11	0,29
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,16	0,08	0,14	0,03
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	0,94	0,83	0,58	0,50
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) ти заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,10	0,11	0,06	0,03
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,05	0,05	0,05	0,02
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,02	0,03	0,05	0,10
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, тех. Помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями	по мере необходимости	0,16	0,29	0,21	0,10
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении)	по мере необходимости	0,39	0,48	0,29	0,00
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных общедомовых приборов учета)	по мере необходимости	0,50	0,61	0,69	0,00

20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления коллективных общедомовых приборов учета эл. энергии)	по мере необходимости	0,10	0,13	0,24	0,43
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	по мере необходимости	0,02	0,00	0,00	0,00
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских спортивных хоз. Площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров в границах территории	по мере необходимости	0,47	0,37	0,23	0,06
23. Услуги по содержанию, ремонту, замене контейнеров	по мере необходимости	0,025	0,025	0,025	0,025
24. Всего расходов по содержанию и текущему ремонту жилья(тыс.руб. в год)	по мере необходимости	8,035	7,945	7,135	4,255