

**Услуги, связанные с достижением целей управления
многоквартирным домом, которые оказываются управляющей
организацией ООО УК «Уют и комфорт»**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена в рублях
1.	Замена стальных водогазопроводных труб (без пробивки отверстий и установки кронштейнов)	Метр погонный	
1.1.	- демонтаж Д. 15 мм.		36
	- демонтаж Д. 20 мм.		48
	- демонтаж Д. 25 мм.		60
	- демонтаж Д. 32 мм.		77
	- демонтаж Д. 40 мм.		96
	- демонтаж Д. 50 мм.		120
	- демонтаж Д. 69 мм.		166
	- демонтаж Д. 80 мм.		192
	- демонтаж Д. 100 мм.		240
	- монтаж Д. 15 мм.		144
	- монтаж Д. 20 мм.		192
	- монтаж Д. 25 мм.		240
	- монтаж Д. 32 мм.		307
	- монтаж Д. 40 мм.		384
	- монтаж Д. 50 мм.		480
	- монтаж Д. 69 мм.		662
	- монтаж Д. 80 мм.		768
	- монтаж Д. 100 мм.		960
2.	Установка кронштейнов для стальных водогазопроводных труб внутренней сетки.	Штука	60
3.	Пробивка отверстий для водогазопроводных стальных, полимерных, металлополимерных труб внутренней сетки до Д. 50 мм.	Штука	
	- кирпичная стена до 25 см.		180
	- кирпичная стена до 25 см.		360
	- кирпичная стена до 25 см.		540
	- бетонная стена до 12 см.		240
	- бетонная стена до 20 см.		480
	- бетонная стена до 30 см.		720
	- бетонная стена до 60 см.		1800
	- плита перекрытия		480
	- деревянная стена до 20 см.		180
	- деревянная стена более 20 см.		360
4.	Пробивка борозд для водогазопроводных труб внутренней сетки до Д. 50мм.	Метр погонный	
	- кирпичная стена		120
	- бетонная стена		240
5.	Врезка трубопроводов в существующую сеть (сварка стыков Т-образных соединений)	Штука	
	- Д. 15 мм.		306
	- Д. 20 мм.		408
	- Д. 25 мм.		510
	- Д. 32 мм.		653
	- Д. 40 мм.		816
	- Д. 50 мм.		1020
	- Д. 69 мм.		1408
	- Д. 80 мм.		1632

	- Д. 100 мм.		2040
6	Заглушение существующих трубопроводов (заварка торцов стальных водогазопроводных труб)	Штука	
	- Д. 15 мм.		216
	- Д. 20 мм.		288
	- Д. 25 мм.		360
	- Д. 32 мм.		461
	- Д. 40 мм.		576
	- Д. 50 мм.		720
	- Д. 69 мм.		994
	- Д. 80 мм.		1152
	- Д. 100 мм.		1440
7	Соединение существующих трубопроводов (сварка торцов стальных водогазопроводных труб)	Штука	
	- Д. 15 мм.		180
	- Д. 20 мм.		240
	- Д. 25 мм.		300
	- Д. 32 мм.		384
	- Д. 40 мм.		480
	- Д. 50 мм.		600
	- Д. 69 мм.		828
	- Д. 80 мм.		960
	- Д. 100 мм.		1200
8.	Нарезание резьбы на существующих трубопроводах из стальных водогазопроводных труб	Штука	
	- Д. 15 мм.		150
	- Д. 20 мм.		210
	- Д. 25 мм.		290
	- Д. 32 мм.		360
9	Замена задвижек, проходных вентилях, шаровых кранов, писсуарных кранов, кранов двойной регулировки, тройников, уголков, обратных клапанов, фильтров грубой очистки и т.д.	Штука	
	- демонтаж Д. 15 мм.		90
	- демонтаж Д. 20 мм.		120
	- демонтаж Д. 25 мм.		150
	- демонтаж Д. 32 мм.		192
	- демонтаж Д. 40 мм.		240
	- демонтаж Д. 50 мм.		300
	- демонтаж Д. 65 мм.		414
	- демонтаж Д. 80 мм.		480
	- демонтаж Д. 100 мм.		600
	- монтаж Д. 15 мм.		240
	- монтаж Д. 20 мм.		300
	- монтаж Д. 25 мм.		360
	- монтаж Д. 32 мм.		420
	- монтаж Д. 40 мм.		580
	- монтаж Д. 50 мм.		680
	- монтаж Д. 65 мм.		950
	- монтаж Д. 80 мм.		1200
	- монтаж Д. 100 мм.		1450
10	Замена водоразборных, пожарных кранов	Штука	
	- демонтаж Д. 15 мм.		60
	- демонтаж Д. 20 мм.		80
	- демонтаж Д. 25 мм.		100
	- демонтаж Д. 32 мм.		128
	- демонтаж Д. 40 мм.		160
	- демонтаж Д. 50 мм.		200
	- монтаж Д. 15 мм.		120

	- монтаж Д. 20 мм.		160
	- монтаж Д. 25 мм.		200
	- монтаж Д. 32 мм.		256
	- монтаж Д. 40 мм.		320
	- монтаж Д. 50 мм.		400
11.	Замена манометров, термоманометров, воздушных клапанов, кранов «Маевского»	Штука	
	- демонтаж		60
	- монтаж		120
12	Замена сгонов, муфтовой арматуры	Штука	
	- демонтаж Д. 15 мм.		180
	- демонтаж Д. 20 мм.		210
	- демонтаж Д. 25 мм.		240
	- демонтаж Д. 32 мм.		290
	- демонтаж Д. 40 мм.		320
	- демонтаж Д. 50 мм.		360
	- монтаж Д. 15 мм.		270
	- монтаж Д. 20 мм.		330
	- монтаж Д. 25 мм.		390
	- монтаж Д. 32 мм.		480
	- монтаж Д. 40 мм.		570
	- монтаж Д. 50 мм.		690
13	Замена чугунных канализационных труб (без пробивки отверстий и установки кронштейнов)	Метр погонный	
	- демонтаж Д. 50 мм.		120
	- демонтаж Д. 100 мм.		240
	- монтаж Д. 50 мм.		360
	- монтаж Д. 100 мм.		720
14	Замена чугунных канализационных фасонных частей	Штука	
	- демонтаж соединения Д. 50 мм.		90
	- демонтаж соединения Д. 100 мм.		180
15	Установка кронштейнов для чугунных канализационных труб	Штука	
	- Д. 50 мм.		120
	- Д. 100 мм.		240
16	Пробивка отверстий для канализационных труб Д. до 110 мм.	Штука	
	- кирпичная стена до 25 см.		240
	- кирпичная стена до 50 см.		480
	- кирпичная стена до 75 см.		720
	- бетонная стена до 12 см.		360
	- бетонная стена до 20 см.		540
	- бетонная стена до 30 см.		720
	- бетонный блок до 60 см.		2160
	- плита перекрытия		540
	- деревянная стена до 20 см.		240
	- деревянная стена более 20 см.		480
17	Замена полимерных, металлополимерных водопроводных труб (без пробивки отверстий и установки)	Метр погонный	
	- демонтаж Д. 16 мм.		30
	- демонтаж Д. 20 мм.		38
	- демонтаж Д. 25 (26) мм.		49
	- демонтаж Д. 32 мм.		60
	- демонтаж Д. 40 мм.		75
	- монтаж Д. 16 мм.		120
	- монтаж Д. 20 мм.		150
	- монтаж Д. 25 (26) мм.		195
	- монтаж Д. 32 мм.		240
	- монтаж Д. 40 мм.		300

18	Замена механических соединений (фитингов) металлополимерных водопроводных труб	Штука	
	- демонтаж Д. 16 мм.		15
	- демонтаж Д. 20 мм.		19
	- демонтаж Д. 25 (26) мм.		25
	- демонтаж Д. 32 мм.		30
	- монтаж Д. 16 мм.		60
	- монтаж Д. 20 мм.		76
	- монтаж Д. 25 (26) мм.		98
	- монтаж Д. 32 мм.		120
19	Пайка неразъемных соединений полимерных водопроводных труб	Штука	
	Д. 20 мм.		60
	Д. 25 мм.		76
	Д. 32 мм.		98
	Д. 40 мм.		120
20	Установка кронштейнов для полимерных, металлополимерных водопроводных труб Д. 16-40 мм.	Штука	30
21	Замена полимерных канализационных труб (без пробивки отверстий и установки кронштейнов)	Метр погонный	
	- демонтаж Д. 50 мм.		80
	- демонтаж Д. 110 мм.		120
	- монтаж Д. 50 мм.		320
	- монтаж Д. 110 мм.		480
22	Установка кронштейнов для полимерных канализационных труб	Штука	
	Д. 50 мм.		60
	Д. 110 мм.		90
23	Замена полимерных канализационных фасонных частей		
	- демонтаж соединения Д. 50 мм.		20
	- демонтаж соединения Д. 110 мм.		30
	- монтаж соединения Д. 50 мм.		60
	- монтаж соединения Д. 110 мм.		90
24	Теплоизоляция стальных водогазопроводных, полимерных, металлополимерных водопроводных труб Д. 15-100 мм.	Метр погонный	80
25	Теплоизоляция чугунных, полимерных канализационных труб	Метр погонный	
	- Д. 50 мм.		80
	- Д. 110 мм.		120
26	Замена радиаторов отопительных чугунных (до 7 секций, без установки кронштейнов)	Штука	
	- демонтаж		320
	- монтаж		960
27	Замена радиаторов отопительных чугунных (более 7 секций, без установки кронштейнов)		
	- демонтаж		320+46 за секцию
	- монтаж		960-137 за секцию
28	Установка кронштейнов для радиаторов отопительных чугунных	Штука	75
29	Перегруппировка радиаторов отопительных чугунных		
	- демонтаж секции		171
	- монтаж секции		256
30	Замена накопительного водонагревателя любой модели до 100 литров (с установкой кронштейнов)	Штука	
	- демонтаж		400
	- монтаж		1200
31	Замена фаянсового унитаза без бачка (с присоединением к	Штука	

	системе)		
	- демонтаж		300
	- монтаж		560
32	Замена фаянсового смывного бачка (с наполнительной, спускной арматурой и присоединением к системе)	Штука	
	- демонтаж		300
	- монтаж		560
33	Замена фаянсового биде (с присоединением к системе)	Штука	
	- демонтаж		160
	- монтаж		480
34	Замена фаянсового писсуара настенного (с присоединением к системе)	Штука	
	- демонтаж		160
	- монтаж		480
35	Замена полотенцесушителя на сварке (с установкой кронштейнов)	Штука	
	- демонтаж		400
	- монтаж		1200
36	Замена полотенцесушителя на резьбе (с установкой кронштейнов)	Штука	
	- демонтаж		300
	- монтаж		900
37	Замена смесителя настенного любой модели	Штука	
	- демонтаж		110
	- монтаж		440
38	Замена смесителя на мойке, умывальнике, биде	Штука	
	- демонтаж		80
	- монтаж		320
39	Замена радиаторов отопительных стальных панельных, пластинчатых (без установки кронштейнов)	Штука	
	- демонтаж		280
	- монтаж		840
40	Установка кронштейнов для радиаторов отопительных стальных панельных	Штука	160
41	Замена радиаторов отопительных алюминиевых, биметаллических (без установки кронштейнов)	Штука	
	- демонтаж		320
	- монтаж		960
42	Установка кронштейнов для радиаторов отопительных алюминиевых, биметаллических	Штука	75
43	Замена чугунной эмалированной ванны любой модели	Штука	
	- демонтаж		680
	- монтаж		1500
44	Замена стальной эмалированной ванны любой модели	Штука	
	- демонтаж		250
	- монтаж		750
45	Замена акриловой ванны любой модели	Штука	
	- демонтаж		Договорная
	- монтаж		Договорная
46	Замена душевой кабины любой модели	Штука	
	- демонтаж		Договорная
	- монтаж		Договорная
47	Замена чугунного, стального, акриловых душевых поддонов	Штука	
	- демонтаж		410
	- монтаж		850
48	Замена мойки кухонной любой модели (с установкой кронштейнов)	Штука	
	- демонтаж		130
	- монтаж		420

49	Замена умывальника на пьедестале (с установкой кронштейнов)	Штука	
	- демонтаж		160
	- монтаж		480
50	Замена умывальника на тумбе (с установкой кронштейнов)	Штука	
	- демонтаж		180
	- монтаж		540
51	Замена обвязки для ванны	Штука	
	- демонтаж		80
	- монтаж		320
52	Замена сифона для мойки, умывальника, биде	Штука	
	- демонтаж		70
	- монтаж		210
53	Замена циркуляционного насоса любой модели	Штука	
	- демонтаж		Договорная
	- монтаж		Договорная
54	Замена расширительного бака	Штука	
	- демонтаж		Договорная
	- монтаж		Договорная
55	Замена котла отопительного	Штука	
	- демонтаж		Договорная
	- монтаж		Договорная
56	Изготовление изделий из металла (емкости, котлы, регистры, элеваторы и т.д.)	Штука (тонна)	Договорная
57	Отключение 1 стояка	Час	200
58	Установка прибора учета ХВС, ГВС	Штука	1250
59	Осмотр установленного индивидуального прибора учета	Штука	150

Мелко-срочный ремонт

1	Прочистка унитаза, канализационного стояка	Штука	600
2	Прочистка внутриквартирной канализации	м/п	300
3	Прочистка сифона, обвязки ванны	Штука	300
4	Замена коронки смесителя	Штука	50
5	Замена прокладки коронки смесителя	Штука	70
6	Замена картриджа смесителя	Штука	400
7	Замена гибкой подводки	Штука	120
8	Установка хомута	Штука	100

Электромонтажные работы

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Стоимость (руб.)
1	Монтаж проводов в подвесном потолке	п/м	1	82
2	Монтаж проводов в стяжке	п/м	1	375
3	Монтаж проводов в трубах и стяжке	п/м	1	500
4	Монтаж проводов в штробе	п/м	1	55
5	Монтаж проводки открытым способом (на скобах)	п/м	1	
	на гипсолитовых стенах	п/м	1	96
	на кирпиче	п/м	1	115
	на бетоне	п/м	1	148
6	Монтаж электрокороба под проводку	п/м	1	
	на гипсолитовых стенах, гипсокартоне	п/м	1	85

	На кирпиче	п/м	1	115
	На бетоне	п/м	1	158
7	Подключение силовой линии в щите	п/м	1	650
8	Подключение ТВ и телефонных линий к линии в щитке	п/м	1	475
9	Укладка сетевого кабеля для компьютера	п/м	1	102
10	Монтаж телевизионного кабеля	п/м	1	82
11	Монтаж телефонного кабеля	п/м	1	85
12	Прокладка проводки в гофре открытым способом	п/м	1	148
12/1	Замена лампочки	шт.	1	50
Установка электроточек				
13	Монтаж электроточки (включая сверление отверстия и установку подрозетника)			
	В бетоне	точка	1	450
	В монолите	точка	1	580
	В кирпиче	точка	1	345
	В ГКЛ			148
14	Замене старой электроточки	точка	1	162
15	Монтаж электроточки наружной	точка	1	100
16	Установка установочной коробки(подрозетника)	точка	1	50
17	Монтаж телефонной розетки	точка	1	100
18	Монтаж квартирного электрощита(наружный)	точка	1	100
19	Установка эл.а.оматов	точка	1	150
20	Установка УЗО	точка	1	385
21	Установка трансформатора	точка	1	400
22	Установка встроенных светильников	точка	1	385
23	Установка точечного,галогенного светильника	точка	1	300
24	Установка настенного светильника	точка	1	150
25	Установка люстры			
	Путем подвешивания на крючек	точка	1	200
	Со сверлением отверстия в потолке	точка	1	400
26	Установка и подключение светильника потолочного типа Армстронг	шт.	1	300
27	Установка звонка с кнопкой	точка	1	185
28	Установка телефонного и телевизионного разветвителя	точка	1	480
29	Замена электросчетчика	точка	1	298
30	Установка распаячной коробки			
	На гипсолите	шт.	1	250
	На кирпиче	шт.	1	400
	На бетоне	шт.	1	500
	Накладной	шт.	1	215
31	Установка блока выключателей в санитарно-технической кабине	блок	1	285
32	Установка распределительного щитка	шт.	1	2000
33	Установка и подключение реостата для регулировки негрева теплого пола	шт.	1	500
Установка оборудования				
34	Установка и подключение канального, накладного вентилятора	точка	1	800
35	Установка электрической сушилки для рук	точка	1	750
36	Установка и подключение реостата для теплого пола	точка	1	650
37	Устройство электротеплого пола	кв.м.	1	450
38	Подключение водонагревателя, если проводится	шт.	1	670

	напрямую без розетки			
39	Монтаж вытяжки с подключением (прокладка проводки оплачивается дополнительно)	шт.	1	880
40	Установка воздуховода	шт.	1	300
41	Подключение стиральной машины от щита (прокладка кабеля оплачивается дополнительно)	шт.	1	480
42	Подключение посудомоечной машины от щита(прокладка кабеля оплачивается дополнительно)	шт.	1	520
43	Подключение электроплиты (прокладка кабеля оплачивается дополнительно)	шт.	1	800
44	Установка вентилятора в вытяжке с подключением (монтаж и демонтаж вентиляционной решетки оплачивается дополнительно)	шт.	1	545
45	Подключение Мойдодыра (к электросети)	шт.	1	450
46	Подключение ванны-джакузи ,душевой кабины(к электросети) (прокладка кабеля оплачивается дополнительно)	шт.	1	2100
Подготовительные работы				
47	Сверление отверстий под установку точечного светильника	шт.	1	
	В гипсокартоне	шт.	1	200
	В реечном полке	шт.	1	225
48	Сверление отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне , гипсолите	шт.	1	168
49	Выборка (высверливание) углубление (гнезда) в кирпичной стене под установочную коробку (подрозетник)	шт.	1	245
50	Выборка (высверливание) углубление (гнезда) в бетонной стене под установочную коробку (подрозетник)	шт.	1	285
51	Штробление стен под провод			
	Гипсолитовых	м/п.	1	230
	Кирпичных	м/п.	1	340
	Бетонных	м/п.	1	400
	Монолитных	м/п.	1	450
Демонтажные работы				
52	Демонтаж автомата	шт.	1	50
53	Демонтаж короба	шт.	1	20
54	Демонтаж коробки распаячной	шт.	1	150
55	Демонтаж проводки электрической в коробе	м/п.	1	25
56	Демонтаж проводки электрической открытой	м/п.	1	20
57	Демонтаж счетчика электрического с автоматами	шт.	1	300
58	Демонтаж точки электрической	шт.	1	60
59	Услуга по закупу материалов и прочее		1	150
60	Согласование технических условий			200