

Предлагаемый план работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2015 году, находящихся в управлении ООО УК «Уют и комфорт»

Адрес	Содержание работ	План выполнения работ на 2015 год	Факт выполнения работ
Анатолия, 119	Латочный ремонт кровли	летний период	
	Ремонт системы канализации	летний период	
	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	постоянно
Гоголя, 94	Обновление внешнего вида и мелкий ремонт детской площадки	май	
	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	
	Уборка придомовой территории.	6 раз в неделю	6 раз в неделю
	Удаление сосулек, снежных шапок с вышки	зимний период	Январь-март
	Работа трактора по очистке территории от снега	зимний период	Январь-март
	Проведение месячников санитарной очистки	апрель, октябрь	апрель
	Латочный ремонт кровли	летний период	
Деповская, 34	Ремонт входов в подвал	летний период	
	Промывка общедомовой системы канализации	сентябрь	
	Восстановление ливневой канализации	по решению собственников	
	Сбой сосулек, снежных шапок работа вышки	зимний период	Январь-март
	Работа трактора по очистке придомовой территории от снега, вывоз снега	зимний период	Январь-март
	Проведение месячников санитарной очистки	апрель, октябрь	апрель
	Омолаживающая обрезка деревьев	по решению собственников	
	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	постоянно
	Уборка придомовой территории.	6 раз в неделю	6 раз в неделю
Короленко, 92	Ремонт системы отопления	летний период	
	Ремонт подъезда №1	по решению собственников	
	Работы по текущему содержанию дома	ежемесячно	ежемесячно
	Очистка подвала, чердака	октябрь	
	Сбой сосулек, снежных шапок работа вышки	зимний период	Январь-март
	Проведение месячников санитарной очистки	апрель, октябрь	апрель
	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и кон-	постоянно	постоянно

	структивных элементов здания		
	Уборка придомовой территории.	6 раз в неделю	6 раз в неделю
	Работа трактора по очистке придомовой территории от снега	зимний период	Январь-март
Красноармейский, 131	Сброс снега с козырьков	зимний период	Январь-март
	Обновление внешнего вида и мелкий ремонт детской площадки	июнь	
	Ревизия щитков электрооборудования	май	
	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	постоянно
	Уборка придомовой территории.	6 раз в неделю	6 раз в неделю
	Проведение месячников санитарной очистки	апрель, октябрь	апрель
	Работа трактора по очистке придомовой территории от снега, вывоз снега	зимний период	Январь-март
Никитина, 138	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	постоянно
	Латочный ремонт кровли	летний период	
	Сбой сосулек, снежных шапок работа вышки	зимний период	Январь-март
Никитина, 130	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	постоянно
	Латочный ремонт кровли	летний период	
	Сбой сосулек, снежных шапок работа вышки	зимний период	Январь-март
Никитина, 71	Сбой сосулек, снежных шапок работа вышки	зимний период	Январь-март
	Капитальный ремонт кровли	по решению регионального оператора	
	Работа трактора по очистке придомовой территории от снега	зимний период	Январь-март
	Обновление внешнего вида и мелкий ремонт детской площадки	май-июнь	
	Проведение месячников санитарной очистки	апрель, октябрь	апрель
	Очистка чердака, подвала	октябрь	
	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	постоянно
	Уборка придомовой территории.	6 раз в неделю	6 раз в неделю
Социалистический, 32/Никитина, 92	покос травы	летний период	
	Ревизия систем ХВС, ГВС, отопления при подготовке дома к работе в зимних условиях	май-август	
	Сбой сосулек, снежных шапок работа вышки	зимний период	Январь-март
	Работа трактора по очистке придомовой территории от снега	зимний период	Январь-март
	Дератизация	май-сентябрь	
	Проведение месячников санитарной очи-	апрель, ок-	апрель

	стки (Вывоз крупногабаритного мусора)	тябрь	
	Работы по текущему содержанию дома	ежемесячно	постоянно
	Обновление внешнего вида и мелкий ремонт детской площадки	май	
Партизанская, 120	Сброс снега с кровли	зимний период	Январь-март
	Ремонт подъезда	по решению собственников	
	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	постоянно
	Уборка придомовой территории.	6 раз в неделю	6 раз в неделю
	Проведение месячников санитарной очистки	апрель, октябрь	апрель
Тихонова, 68г	Промывка системы канализации	летний период	
	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	постоянно
Челюскинцев, 76	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	
	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	6 раз в неделю
	Латочный ремонт кровли над квартирами №№ 31, 70, 73, 74, 75, 76, 105, 116, 118, 130, 132	Май-август	
	Ремонт подъездов №№ 3,4	по решению собственников	
	Ремонт инженерного оборудования систем отопления, водоотведения	летний период	
	Проведение месячников санитарной очистки	апрель, октябрь	апрель
	Работа трактора по очистке придомовой территории от снега	зимний период	Январь-март
Чкалова, 235	Работа аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	круглосуточно
	Уборка придомовой территории.	6 раз в неделю	6 раз в неделю
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	постоянно	постоянно
	Сброс снега с кровли	зимний период	Январь-март
	Латочный ремонт кровли	летний период	
	Омоложивающая обрезка деревьев	по решению собственников	