

Стоимость работ (услуг) управляющей организации
ООО УК «Уют и комфорт» на 2015 год

№ п/п	Содержание работ	Ед.изм.	Стоимость (руб.)
Тариф 4,255			
	Содержание жилья	Кв.м.	2,62
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	1,61
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 7,135			
	Содержание жилья	Кв.м.	4,42
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	2,69
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 7,945			
	Содержание жилья	Кв.м.	4,74
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	3,18
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	Кв.м.	0,025
Тариф 9,37			
	Содержание жилья	Кв.м.	5,59
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	3,75
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	Кв.м.	0,03
Тариф 10			
	Содержание жилья	Кв.м.	6,2
	Текущий ремонт жилья	Кв.м.	3,775
	Содержание, ремонт, замена контейнеров-мусоросборников	Кв.м.	0,025

ООО УК «Уют и комфорт»

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу на 2015 год

Наименование статьи	Периодичность	тариф 10	тариф 7,945	тариф 7,135	тариф 4,255	тариф 9,37
		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
		на 1 м2	на 1 м2	на 1м2	на 1 м2	на 1 м2
Текущее содержание общего имущества		6,20	4,74	4,42	2,62	5,20
1.Осмотр общего имущества		1,31	1,03	1,03	0,10	1,31

Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, г/в и х/в, канализования, относящихся к общему имуществу						
1.1 Смена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей	по мере необходимости	0,29	0,29	0,29	0,00	0,29
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,24	0,24	0,24	0,01	0,24
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в год	0,14	0,14	0,14	0,00	0,14
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,06	0,06	0,06	0,01	0,06
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	по мере необходимости	0,10	0,04	0,04	0,01	0,10
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,11	0,11	0,11		0,11
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	0,10	0,08	0,08		0,10
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,25	0,05	0,05	0,05	0,25
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	2 раза в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,40	0,26	0,26	0,26	0,40
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	0,20	0,16	0,16	0,16	0,20
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,20	0,10	0,10	0,10	0,20
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством РФ		1,14	0,37	0,37	0,10	0,37
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,80	0,03	0,03	0,00	0,03
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,13	0,13	0,13	0,03	0,13
3.3 Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,10	0,10	0,10	0,02	0,10
	по мере необходимости					
3.6 Регулировка и наладка вентиляции		0,01	0,01	0,01	0,00	0,01
3.7 Восстановление работоспособности обжедомовой системы вентиляции,вентиляционных продухов	1 раз в год	0,05	0,05	0,05	0,00	0,05
4.Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		1,95	1,79	1,43	0,93	1,79
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	1,66	1,66	1,30	0,82	1,66
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений	5 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
4.4 Очистка и промывка стоволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Дератизация,дезинфекция подвалов,мусоропроводов	4 раза в год,1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,00	0,02
6. Меры пожарной безопасности		0,07	0,08	0,06	0,00	0,07
6.1 Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год	0,05	0,05	0,00	0,00	0,05
6.2 Укрепление и прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год	0,02	0,03	0,00	0,00	0,02
7. Содержание элементов озеленения и благоустройства,расположенных на земельном участке,входящем в состав общего имущества		0,13	0,25	0,30	0,20	0,30
7.1 Озеленение территории,уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,11	0,15	0,20	0,10	0,20
7.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,02	0,10	0,10	0,10	0,10
8.Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		1,27	1,04	1,03	1,03	1,03
8.1 Работы,выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		0,27	0,10	0,10	0,10	0,10
укрепление водосточных и поливочной системы,консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
8.2 Работы,выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации осенне-зимний период		0,48	0,42	0,43	0,43	0,43
8.3 Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях,укрепление и ремонт парапетных ограждений,изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиковна чердаках,ремонт,регулировка и испытание систем отопления	по мере необходимости	0,42	0,42	0,40	0,40	0,40
Текущий ремонт общего имущества		3,775	3,18	2,690	1,610	4,145
10. Устранение местных деформаций,усиление,восстановление поврежденных участков фундаментов,вентиляционных продухов,отмолок и входов в подвалы	по мере необходимости	0,13	0,01	0,01	0,01	0,14

11. Герметизация стыков (межпанельных швов,трещин в кирпичной кладке стен),заделка и восстановление архитектурных элементов,смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен,восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,21	0,21	0,10		0,21
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий,заделка швов и трещин в местах общего пользования,их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,16	0,13	0,10	0,10	0,23
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы,антисептирование и антиперирование,устранение неисправностей стальных,асбестоцементных и других кровель,замена водосточных труб,ремонт гидроизоляции,утепления и вентиляции	по мере необходимости	1,04	1,04	0,90	0,10	1,04
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) ти заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
15.Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц,балконов,крылец,козырьков над входами в подъезды,подвалы,над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,07	0,05	0,05	0,07	0,07
16. Замена,восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,05	0,02	0,02	0,05	0,05
17. Восстановление внутренней отделки стен,потолков,отдельных участков полов в подъездах,тех. Помещениях,в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями	по мере необходимости	0,21	0,16	0,10	0,10	0,21
18.Установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения(стояков,ответвлений от стояков до первого отключающего устройства,расположенного на ответвлении)	по мере необходимости	0,39	0,39	0,39	0,35	0,45
19. Установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков,обогревающих элементов,регулирующей и запорной арматуры,коллективных общедомовых приборов учета)	по мере необходимости	0,69	0,50	0,50	0,31	0,74
20. Установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых электроснабжения (вводных шкафов,вводно-распределительных устройств,аппаратуры защиты,контроля и управления коллективных общедомовых приборов учета эл. энергии)	по мере необходимости	0,24	0,10	0,10	0,10	0,36
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов,крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	по мере необходимости	0,02	0,00	0,00		0,02

22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмолок, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских спортивных хоз. Площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров в границах территории	по мере необходимости	0,47	0,47	0,32	0,32	0,53
23. Услуги по содержанию, ремонту, замене контейнеров	по мере необходимости	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Всего расходов по содержанию и текущему ремонту жилья на 1 кв.м.		10,000	7,945	7,135	4,255	9,370